



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO  
"Bianchi Melacrino Morelli"  
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

REGIONE CALABRIA

PROP. N° 108/22

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 780 DEL 03/12/2022**

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria, n. 57 del 17.5.2022.

**Oggetto:** Progetto OORR 38 – Realizzazione delle nuove sale operatorie della UOC di Ostetricia e Ginecologia del P.O. Riuniti. CIG 842240112E - CUP G39J19000350006. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico d'intervento.

Il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in conformità degli obiettivi assegnati, propone al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Dirigente  
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, attesta che le spese di € 887.609,26 (incremento lavori+IVA), di € 85.045,12 (incremento spese direzione lavori+INPS+INARCASSA+IVA), di € 5.874,54 (incremento spese collaudo+INARCASSA+IVA), di € 101.901,88 (spese per indagini, imprevisti, revisione prezzi D.L. 50/2022, oltre IVA) e di € 3.330,50 (incremento incentivo funzioni tecniche art. 113 D Lgs. 50/2016), presentano idonea copertura nel quadro economico approvato con Determina UOC GTP n. 646 del 24/06/2022 e con la presente aggiornato e rimodulato e saranno prenotate con successivi atti deliberativi nel bilancio di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig. Giuseppa Cicciù)

Il Direttore U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie  
(Dr. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.

Dr. Francesco Araniti

IL DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.

Dr. Salvatore Maria Costarella



## IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 673 del 16/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento chiavi in mano (lavori + forniture) denominato: "Progetto OORR 38 – Realizzazione delle nuove sale operatorie della UOC di Ostetricia e Ginecologia del P.O. Riuniti." CIG 842240112E - CUP G39J19000350006;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 270 del 29/5/2020, poi modificata con Deliberazione del C.S. n. 540 del 27/08/2020, è stata indetta la procedura di gara, in modalità telematica (RDO n. 2655823) per l'affidamento dell'appalto (lavori+forniture) dell'intervento di che trattasi, prevedendo un importo a base d'asta di € 1.961.844,09, di cui € 1.402.321,36 per lavori, € 528.597,30 per arredi ed attrezzature oltre ad € 30.925,43 relativi ad oneri per la sicurezza;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 320 del 25/6/2020 è stato nominato l'Ing. Francesco Giovinazzo quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi;
- con Determina del UOC PEGL n. 476 del 5/5/2021 la gara per l'affidamento dell'appalto è stata aggiudicata per l'importo di € 1.637.449,76 oltre IVA alla ditta Metalteco Impianti Srl, alla quale è poi subentrata nella stipula del contratto d'appalto, come affittuaria, la ditta Tecno Futura Srl;
- l'appalto di cui al progetto OORR/38, è stato definitivamente aggiudicato ed affidato all'impresa Tecnofutura S.r.l. con sede in Roma via Laurentina n. 608, con atto aggiuntivo al contratto relativo alla RDO n. 655823 stipulato a Reggio Calabria in data 22/09/2021, rep. n. 391, dall'ufficiale rogante del GOM Avv. Anna Curatolo, ed ivi registrato in data 29/12/2021;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 337 del 28/5/2021 è stato nominato l'Ing. Alessandro Taveriti quale nuovo Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- con Deliberazione del Direttore Sanitario Aziendale f.f. n. 188 del 3/3/2022 è stato nominato l'Ing. Pasquale Borgese quale Collaudatore in corso d'opera dei lavori e Verificatore di conformità delle forniture dell'intervento di che trattasi;
- con verbale del 21/10/2021 sono stati consegnati i lavori per la "Realizzazione delle nuove sale operatorie della UOC di Ostetricia e Ginecologia del P.O. Riuniti. CIG 842240112E - CUP G39J19000350006", alla società Tecno Futura S.r.l., e con lo stesso verbale si stabiliva che dalla data di consegna (21/10/2021) sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito nel cronoprogramma di progetto in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione degli stessi, era prevista entro e non oltre il 19 aprile 2022;
- il quadro economico oggi vigente è quello approvato con la determina UOC GTP n. 646 del 24/06/2022, il cui importo complessivo rimane fissato in euro 2.512.911,84, con la seguente ripartizione:

|          |                                                                                 |                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                                                   |                       |
| A1       | Opere edili                                                                     | € 483.080,02          |
| A2       | Impianti Elettrici, Speciali ed Antincendio                                     | € 231.088,43          |
| A3       | Impianti Idrico Sanitari e Gas Medicali                                         | € 85.996,51           |
| A4       | Impianto di Climatizzazione                                                     | € 366.566,41          |
| A5       | Attrezzature ed arredi                                                          | € 439.792,95          |
| A6       | Totale importo base d'appalto (A1+A2+A3+A4+A5)                                  | € 1.606.524,33        |
| A7       | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                               | € 30.925,43           |
| A8       | <b>Importo complessivo dell'appalto (A6+A7)</b>                                 | <b>€ 1.637.449,76</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                     |                       |
| B1       | Spese per progettazione esecutiva                                               | € 23.330,35           |
| B2       | Spese per direzione lavori e CSE                                                | € 50.000,00           |
| B3       | Spese per collaudo funzionale                                                   | € 26.670,00           |
| B4       | Oneri Inps su progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE (4% di B1+B2)     | € 2.933,21            |
| B5       | Inarcassa su progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE [4% di B1+B2]      | € 3.050,54            |
| B6       | Inarcassa su collaudo funzionale [4% di B3]                                     | € 1.066,80            |
| B7       | Oneri IVA su lavori e sicurezza [10% di (A8-A5)]                                | € 119.765,68          |
| B8       | IVA su progettazione esecutiva, DL e CSE e inarcassa [22% di B1+B2+B3+B4+B5+B6] | € 17.449,10           |
| B9       | IVA su collaudo funzionale e inarcassa [22% di (B3+B6)]                         | € 6.102,10            |
| B10      | IVA su attrezzature ed arredi (22% di A5)                                       | € 96.754,45           |
| B11      | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016                         | € 39.236,88           |
| B12      | Accantonamento di cui agli artt. 205 e 208 D.Lgs. 50/2016                       | € 42.997,40           |
| B13      | Accantonamento di cui all' art. 106 D.Lgs. 50/2016                              | € 47.620,20           |
| B14      | Spese per accertamenti ed indagini                                              | € 300,00              |
| B15      | Contributo ANAC L. 266/05                                                       | € 600,00              |
| B16      | Imprevisti ed arrotondamenti                                                    | € 73.191,03           |



|                                              |                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| B17                                          | Economie da ribasso d'asta                   | € 324.394,33   |
| B18                                          | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B17) | € 875.462,08   |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A8+B18) |                                              | € 2.512.911,84 |

#### ATTESO CHE:

- l'importo dei lavori contabilizzati all'impresa appaltatrice a tutto il 26/04/2022 con il SAL n. 1, ammonta ad euro 314.109,80, con un avanzamento di circa il 19,2% sull'importo netto contrattuale pari ad euro 1.637.449,76;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale per variazioni derivanti dalle motivazioni riportate negli atti predisposti dalla Direzione Lavori;
- le suddette variazioni possono ritenersi rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- per le suddette variazioni il Direttore dei Lavori è stato incaricato dalla Stazione Appaltante con nota prot. n. 5744 del 11/03/2022 di elaborare una perizia di variante, la cui versione definitiva è stata trasmessa dal DL con note pervenute ai prot. nn. 29267, 29270, 29275 e 29366 del 18/11/2022;
- tale perizia prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per un importo lordo di € 265.865,74 che, al netto del ribasso offerto del 16,80%, assume il valore di netti € 221.200,29 oltre un maggiore importo di oneri per la sicurezza pari ad € 67.184,29, per l'importo complessivo netto dei lavori in esecuzione + forniture pari ad € 1.925.834,34;
- per le variazioni apportate alle previsioni progettuali è stato necessario formulare ulteriori 107 Nuovi Prezzi;
- il maggiore importo per i lavori previsto nella perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, pari a netti € 288.384,58 (di cui € 221.200,29 per lavori ed € 67.184,29 per oneri sicurezza), rientra nel quinto d'obbligo dell'importo dei lavori oggi appaltati e pertanto tali opere suppletive potranno essere eseguite agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto vigente, oltre ai 107 nuovi prezzi, quindi nel rispetto di quanto stabilito dal comma 12, dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- l'impresa appaltatrice, presa visione di tutti gli elaborati di perizia, con nota pervenuta via pec al prot. n. 29489 del 22/11/2022, ha restituito gli stessi elaborati sottoscritti con firma digitale;
- con nota prot. n. 29813 del 25/11/2022 il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla ditta esecutrice ed alla Stazione Appaltante il nuovo cronoprogramma d'intervento aggiornato agli atti di perizia, conforme alla tempistica riportata nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta con nota prot. n. 29489 del 22/11/2022;

#### VISTI

- gli elaborati progettuali della perizia di variante trasmessi dalla Direzione lavori con le note assunte ai prot. nn. 29267, 29270, 29275 e 29366 del 18/11/2022 e prot. n. 29813 del 25/11/2022;
- la nota della ditta esecutrice prot. 060.22.GS del 28/11/2022, assunta al prot. GOM n. 30039 del 28/11/2022, e la relativa nota di riscontro della Stazione Appaltante prot. n. 20140 del 29/11/2022;

#### VERIFICATO CHE:

- si rende necessario apportare alle opere oggetto dell'appalto le modifiche e le integrazioni previste dalla citata perizia di variante meglio descritte nella relazione tecnica illustrativa allegata alla medesima (elaborato GEN\_PV.p1) trasmesso con nota prot. n. 29270 del 18/11/2022;
- la perizia di variante è stata redatta dalla Direzione lavori in conformità alle normative di settore ed è corredata da tutti gli elaborati idonei a definire con esattezza le quantità delle opere variate da eseguire al fine di consentire l'immediata cantierabilità dell'opera;
- le variazioni di spesa ammontanti complessivamente ad € 370.767,38 sono coperti finanziariamente attingendo dalle voci di spesa del quadro economico vigente approvato con Determina n. 646 del 24/06/2022, riportate nella colonna di destra della tabella sottostante:

| Variazioni complessive di spesa per perizia<br>(nuovo quadro economico approvato con la presente delibera) |              | Copertura finanziaria nel quadro economico<br>approvato con Determina n. 646 del 24/06/2022 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Incremento importo lavori+IVA<br>(A8+B7)                                                                   | € 317.223,03 | Economie da ribasso d'asta<br>(B17)                                                         | - € 277.763,72 |
| Incremento onorario Direzione<br>Lavori+Inps+Inarcassa+IVA (B2+B4+B5+B8)                                   | € 29.294,05  | Fondo accantonamento art. 106<br>(B13)                                                      | - € 47.620,20  |
| Incremento onorario collaudo<br>+Inarcassa+IVA (B3+B6+B9)                                                  | € 5.874,54   | Incentivi art 113 (B11)                                                                     | - € 8.787,94   |
| IVA su indagini, imprevisti e revisione prezzi<br>(B13)                                                    | € 18.375,75  | Imprevisti (B16)                                                                            | - € 36.595,94  |
| Totale variazioni complessive                                                                              | € 370.767,38 | Totale copertura finanziaria                                                                | - € 370.767,38 |

- il maggior importo netto dei lavori previsto dalla variante e ammontante ad € 288.384,58 rientra nel quinto d'obbligo dei lavori appaltati e pertanto tali variazioni possono essere eseguite agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto vigente, oltre a 107 (centosette) nuovi prezzi;
- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. b e c del D.Lgs 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;
- il costo complessivo dell'intervento non richiede un finanziamento aggiuntivo rispetto alle somme originariamente stanziare in sede di appalto dell'opera;
- la perizia di variante è corredata da apposito schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice con nota assunta al prot. n. 29489 del 22/11/2022;

#### VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art 106 comma 1 lettera b) e c);
- lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati dall'impresa, allegati al presente atto deliberativo;
- l'art. 26 del D.L. n. 50/2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- nel rimodulare il quadro economico approvato con la determina UOC GTP n. 646 del 24/06/2022 per far fronte alle maggiori spese derivanti dai lavori di perizia, occorre tenere conto di quanto disposto all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, che stabilisce di utilizzare il 50 % delle somme accantonate per imprevisti oltre alle somme derivanti da ribassi d'asta per il pagamento degli stati d'avanzamento straordinari dovuti alla revisione dei prezzi;
- pertanto, al netto della rimodulazione attuata per far fronte alle spese di perizia, nel nuovo quadro economico si è mantenuto il 50% degli imprevisti del quadro economico originario (non imputabile ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 alle compensazioni per revisione prezzi), facendo confluire il residuo delle somme rimodulate alla nuova voce del quadro economico B17 denominata "Revisione prezzi DL n. 50/2022";

#### PRESO ATTO:

- che il quadro economico scaturente dalla perizia di variante risulta così rimodulato:

| A   | LAVORI                                                                          |                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| A1  | Opere edili                                                                     | € 589.503,72   |
| A2  | Impianti Elettrici, Speciali ed Antincendio                                     | € 310.915,32   |
| A3  | Impianti Idrico Sanitari e Gas Medicali                                         | € 100.662,22   |
| A4  | Impianto di Climatizzazione                                                     | € 386.850,41   |
| A5  | Attrezzature ed arredi                                                          | € 439.792,95   |
| A6  | Totale importo base d'appalto (A1+A2+A3+A4+A5)                                  | € 1.827.724,62 |
| A7  | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                               | € 98.109,72    |
| A8  | Importo complessivo dell'appalto (A6+A7)                                        | € 1.925.834,34 |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE                                                            |                |
| B1  | Spese per progettazione esecutiva                                               | € 23.330,35    |
| B2  | Spese per direzione lavori e CSE                                                | € 72.200,00    |
| B3  | Spese per collaudo funzionale                                                   | € 31.300,00    |
| B4  | Oneri Inps su progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE (4% di B1+B2)     | € 3.821,21     |
| B5  | Inarcassa su progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE [4% di (B1+B2+B4)] | € 3.974,06     |
| B6  | Inarcassa su collaudo funzionale [4% di B3]                                     | € 1.252,00     |
| B7  | Oneri IVA su lavori e sicurezza [10% di (A8-A5)]                                | € 148.604,14   |
| B8  | IVA su progettazione esecutiva, DL e CSE e inarcassa [22% di (B1+B2+B4+B5)]     | € 22.731,64    |
| B9  | IVA su collaudo funzionale e inarcassa [22% di (B3+B6)]                         | € 7.161,44     |
| B10 | IVA su attrezzature ed arredi (22% di A5)                                       | € 96.754,45    |
| B11 | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016                         | € 30.448,94    |
| B12 | Accantonamento di cui agli artt. 205 e 208 D.Lgs. 50/2016                       | € 42.997,40    |
| B13 | IVA su indagini, imprevisti, revisione prezzi (22%*[B14+B16+B17])               | € 18.375,75    |
| B14 | Spese per accertamenti ed indagini                                              | € 300,00       |
| B15 | Contributo ANAC L. 266/05                                                       | € 600,00       |



|                                               |                                              |                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| B16                                           | Imprevisti ed arrotondamenti                 | € 36.595,52    |
| B17                                           | Revisione prezzi DL n. 50/2022               | € 46.630,61    |
| B18                                           | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B17) | € 587.077,50   |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A8+B18): |                                              | € 2.512.911,84 |

- che lo schema di atto di sottomissione ed il nuovo cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, trasmessi dalla D.L. con note prot. n. 29366 del 18/11/2022 e prot. n. 29813 del 25/11/2022, stabilisce un tempo aggiuntivo pari a tre mesi per l'esecuzione i lavori previsti in appalto, per quelli variati di perizia e per quelli suppletivi e, pertanto, la nuova data di ultimazione dell'intervento risulta fissata al 19/2/2023;

#### RITENUTO, PERTANTO, DI:

- approvare, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante per l'intervento denominato : "Progetto OORR 38 – Realizzazione delle nuove sale operatorie della UOC di Ostetricia e Ginecologia del P.O. Riuniti." CIG 842240112E - CUP G39J19000350006, per un importo netto complessivo di lavori e forniture pari ad € 1.827.724,62 oltre € 98.109,72 per oneri di sicurezza ed IVA relativa e comunque senza variazioni del costo complessivo dell'intervento;
- approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice con nota assunta al prot. n. 29489 del 22/11/2022 ed allegati al presente atto deliberativo;
- approvare la rimodulazione del nuovo quadro economico dell'intervento;
- stabilire che la spesa di € 370.767,38 rientra nel quadro economico dell'intervento approvato con Determina UOC GTP n. 646 del 24/06/2022, modificato ed aggiornato con la presente delibera;
- stabilire che la suddetta spesa e le restanti somme del quadro economico non ancora imputate (a rettifica ed integrazione di precedenti atti deliberativi) saranno prenotate con successivi atti deliberativi sul bilancio di competenza secondo il seguente schema:
  - € 887.609,26 (€ 317.223,03 di incremento importo lavori oltre IVA scaturente dalla presente delibera + € 536.547,33 per lavori oltre IVA in esecuzione della Determina UOC PEGL n. 476 del 5/5/2021 + € 33.838,90 per lavori oltre Iva a compensazione dell'impegno di spesa assunto con Delibera n. 188 del 3/3/2022);
  - € 85.045,12 (€ 29.294,05 di incremento spese per direzione lavori scaturente dalla presente delibera + € 65.977,60 per spese direzione lavori stabiliti con Determina UOC GTP n. 646 del 24/6/2022, detratti € 10.226,53 liquidati con la medesima Determina n. 646 del 24/6/2022 per pagamento spettanze relative al SAL n. 1);
  - € 5.874,54 (incremento spese per collaudatore impegnate con Delibera n. 188 del 3/3/2022);
  - € 101.901,88 per indagini, imprevisti e revisione prezzi D.L. 50/2022, oltre IVA;
  - € 3.330,50 (incremento spese per incentivi funzioni tecniche impegnate con Delibera n. 813 del 24/11/2020);
- approvare il nuovo cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori della perizia di variante;
- autorizzare il Direttore dei Lavori ad emettere formale Ordine di Servizio all'impresa per l'esecuzione dei lavori di perizia, con l'applicazione di n. 107 (centosette) nuovi prezzi;
- dare mandato all'Ufficiale rogante del Grande Ospedale Metropolitano a stipulare l'atto di sottomissione della perizia di variante secondo lo schema allegato al presente atto deliberativo;

#### RITENUTO ALTRESÌ:

- di dover allegare al presente atto copia dello "schema di atto di sottomissione" e del "verbale di concordamento nuovi prezzi", evidenziando che i rimanenti elaborati di perizia sono custoditi agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, sebbene costituiscano parte integrante al presente atto;

#### PRESO ATTO:

- del parere favorevole dell'ing. Francesco Giovinazzo, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, all'approvazione della perizia di variante n. 1 espresso con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito della istruttoria espletata dallo stesso RUP e riassunta in narrativa;

Precisato che gli atti richiamati in delibera sono custoditi presso l'U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale



## TUTTO CIO' PREMESSO

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario aziendale f.f. al Dott. Salvatore M. Costarella;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dr. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo Aziendale f.f. e del Direttore Sanitario Aziendale f.f.;

## DELIBERA

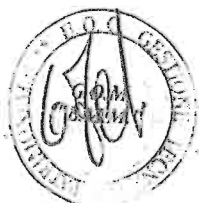
Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. **Approvare**, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante per l'intervento denominato : "Progetto OORR 38 – Realizzazione delle nuove sale operatorie della UOC di Ostetricia e Ginecologia del P.O. Riuniti." CIG 842240112E - CUP G39J19000350006, per un importo netto complessivo di lavori e forniture pari ad € 1.827.724,62 oltre € 98.109,72 per oneri di sicurezza ed IVA relativa e comunque senza variazioni del costo complessivo dell'intervento.
2. **Precisare** che le variazioni di spesa, ammontanti complessivamente ad € 370.767,38, sono coperte finanziariamente attingendo dalle voci di spesa del quadro economico vigente approvato con Determina n. 646 del 24/06/2022, riportate nella colonna di destra della tabella sottostante:

| Variazioni complessive di spesa per perizia<br>(nuovo quadro economico approvato con la presente delibera) |                     | Copertura finanziaria nel quadro economico<br>approvato con Determina n. 646 del 24/06/2022 |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Incremento importo lavori+IVA<br>(A8+B7)                                                                   | € 317.223,03        | Economie da ribasso d'asta<br>(B17)                                                         | - € 277.763,72        |
| Incremento onorario Direzione<br>Lavori+Inps+Inarcassa+IVA (B2+B4+B5+B8)                                   | € 29.294,05         | Fondo accantonamento art.<br>106 (B13)                                                      | - € 47.620,20         |
| Incremento onorario collaudo<br>+Inarcassa+IVA (B3+B6+B9)                                                  | € 5.874,54          | Incentivi art 113 (B11)                                                                     | - € 8.787,94          |
| IVA su indagini, imprevisti e revisione prezzi<br>(B13)                                                    | € 18.375,75         | Imprevisti (B16)                                                                            | - € 36.595,52         |
| <b>Totale variazioni complessive</b>                                                                       | <b>€ 370.767,38</b> | <b>Totale copertura finanziaria</b>                                                         | <b>- € 370.767,38</b> |

3. **Stabilire**, pertanto, che la suddetta spesa di € 370.767,38 rientra nel quadro economico dell'intervento approvato con Determina UOC GTP n. 646 del 24/06/2022, modificato ed aggiornato con la presente delibera, e sarà prenotata con successivi atti deliberativi sul bilancio di competenza.
4. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione comprensivo del verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice con nota assunta al prot. n. 29489 del 22/11/2022 ed allegati al presente atto deliberativo;
5. **Approvare** la modifica del quadro economico dell'intervento scaturente dalla perizia di variante la cui articolazione è la seguente:

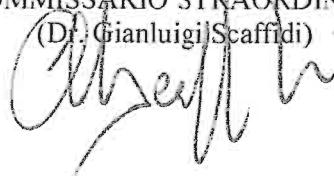
|    |                                                |                |
|----|------------------------------------------------|----------------|
| A  | LAVORI                                         |                |
| A1 | Opere edili                                    | € 589.503,72   |
| A2 | Impianti Elettrici, Speciali ed Antincendio    | € 310.915,32   |
| A3 | Impianti Idrico Sanitari e Gas Medicali        | € 100.662,22   |
| A4 | Impianto di Climatizzazione                    | € 386.850,41   |
| A5 | Attrezzature ed arredi                         | € 439.792,95   |
| A6 | Totale importo base d'appalto (A1+A2+A3+A4+A5) | € 1.827.724,62 |
| A7 | Oneri aggiuntivi per la sicurezza              | € 98.109,72    |



|     |                                                                                 |                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A8  | Importo complessivo dell'appalto (A6+A7)                                        | € 1.925.834,34        |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE                                                            |                       |
| B1  | Spese per progettazione esecutiva                                               | € 23.330,35           |
| B2  | Spese per direzione lavori e CSE                                                | € 72.200,00           |
| B3  | Spese per collaudo funzionale                                                   | € 31.300,00           |
| B4  | Oneri Inps su progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE (4% di B1+B2)     | € 3.821,21            |
| B5  | Inarcassa su progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE [4% di (B1+B2+B4)] | € 3.974,06            |
| B6  | Inarcassa su collaudo funzionale [4% di B3]                                     | € 1.252,00            |
| B7  | Oneri IVA su lavori e sicurezza [10% di (A8-A5)]                                | € 148.604,14          |
| B8  | IVA su progettazione esecutiva, DL e CSE e inarcassa [22% di (B1+B2+B4+B5)]     | € 22.731,64           |
| B9  | IVA su collaudo funzionale e inarcassa [22% di (B3+B6)]                         | € 7.161,44            |
| B10 | IVA su attrezzature ed arredi (22% di A5)                                       | € 96.754,45           |
| B11 | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016                         | € 30.448,94           |
| B12 | Accantonamento di cui agli artt. 205 e 208 D.Lgs. 50/2016                       | € 42.997,40           |
| B13 | IVA su indagini, imprevisti, revisione prezzi (22%*[B14+B16+B17])               | € 18.375,75           |
| B14 | Spese per accertamenti ed indagini                                              | € 300,00              |
| B15 | Contributo ANAC L. 266/05                                                       | € 600,00              |
| B16 | Imprevisti ed arrotondamenti                                                    | € 36.595,52           |
| B17 | Revisione prezzi DL n. 50/2022                                                  | € 46.630,61           |
| B18 | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B17)                                    | € 587.077,50          |
|     | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A8+B18):</b>                            | <b>€ 2.512.911,84</b> |

- **Stabilire** che la suddetta spesa e le restanti somme del quadro economico non ancora imputate (a rettifica ed integrazione di precedenti atti deliberativi) saranno prenotate con successivi atti deliberativi sul bilancio di competenza secondo il seguente schema:
- € 887.609,26 (€ 317.223,03 di incremento importo lavori oltre IVA scaturente dalla presente delibera + € 536.547,33 per lavori oltre IVA in esecuzione della Determina UOC PEGL n. 476 del 5/5/2021 + € 33.838,90 per lavori oltre Iva a compensazione dell'impegno di spesa assunto con Delibera n. 188 del 3/3/2022);
  - € 85.045,12 (€ 29.294,05 di incremento spese per direzione lavori scaturente dalla presente delibera + € 65.977,60 per spese direzione lavori stabiliti con Determina UOC GTP n. 646 del 24/6/2022, detratti € 10.226,53 liquidati con la medesima Determina n. 646 del 24/6/2022 per pagamento spettanze relative al SAL n. 1);
  - € 5.874,54 (incremento spese per collaudatore impegnate con Delibera n. 188 del 3/3/2022);
  - € 101.901,88 per indagini, imprevisti e revisione prezzi D.L. 50/2022, oltre IVA;
  - € 3.330,50 (incremento spese per incentivi funzioni tecniche impegnate con Delibera n. 813 del 24/11/2020);
6. **Approvare** il nuovo cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori di perizia, dal quale si evince, un tempo un tempo aggiuntivo pari a tre mesi per l'esecuzione i lavori previsti in appalto, per quelli variati di perizia e per quelli suppletivi e, pertanto, la nuova data di ultimazione dell'intervento risulta fissata al 19/2/2023.
7. **Autorizzare** il Direttore dei Lavori ad emettere formale Ordine di Servizio per l'esecuzione dei lavori di perizia, con l'applicazione dei nuovi prezzi e la concessione del maggior tempo stabilito al punto precedente.
8. **Dare mandato** all'Ufficiale Rogante del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" per la stipula dell'appendice contrattuale secondo lo schema allegato alla perizia previa presentazione della polizza assicurativa integrativa.
9. **Trasmettere** il presente atto, una volta esecutivo, alla Regione Calabria, Dipartimento Tutela della salute Servizi Sociali e Socio sanitari ed alla Struttura Commissariale per il Piano di rientro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dr. Gianluigi Scaffidi)




## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli" con Rep. N. 220 del 06 DIC. 2022/2022 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 06 DIC. 2022

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE f.f.

Dr. Francesco Arariti



Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie il \_\_\_\_\_

Prot. n.° \_\_\_\_\_

ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

